

INSTITUTO DE PROMOCION DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, B.C.
ESTADOS DE ACTIVIDADES
DEL EJERCICIO DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2016

	I Trimestre	Acumulado 2016	2015
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			
Ingresos de la Gestión:			
Impuestos	\$ 4,132,738	\$ 4,132,738	\$ 18,484,287
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos (NOTA 4.1.1)	\$ -	\$ -	\$ -
Productos de Tipo Corriente	\$ 4,081,328	\$ 4,081,328	\$ 18,370,112
Aprovechamientos de Tipo Corriente (NOTA 4.1.2)	\$ 258	\$ 258	\$ 12,944
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$ 51,668	\$ 51,668	\$ 101,231
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones,			
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Ingresos y Beneficios			
Ingresos Financieros	\$ 14,500	\$ 14,500	\$ 1,314,427
Incremento por Variación de Inventarios	\$ -	\$ -	\$ 7,000
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$ -	\$ -	\$ -
Disminución del Exceso de Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Ingresos y Beneficios Varios (NOTA 4.1.3)	\$ 14,500	\$ 14,500	\$ 1,321,427
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 4,118,238	\$ 4,118,238	\$ 17,169,860
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS			
Gastos de Funcionamiento (NOTA 4.2.1)			
Servicios Personales	\$ 1,117,316	\$ 1,117,316	\$ 5,692,534
Materiales y Suministros	\$ 928,506	\$ 928,506	\$ 4,784,932
Servicios Generales	\$ 57,935	\$ 57,935	\$ 237,182
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 130,875	\$ 130,875	\$ 670,420
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$ 160	\$ 160	\$ 11,280
Transferencias al Resto del Sector Público	\$ -	\$ -	\$ -
Subsidios y Subvenciones	\$ -	\$ -	\$ -
Ayudas Sociales	\$ -	\$ -	\$ -
Pensiones y Jubilaciones	\$ 160	\$ 160	\$ 11,280
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$ -	\$ -	\$ -
Transferencias a la Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -
Donativos	\$ -	\$ -	\$ -
Transferencias al Exterior	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones y Aportaciones			
Participaciones	\$ -	\$ -	\$ -
Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -
Convenios	\$ -	\$ -	\$ -
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública			
Intereses de la Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -
Comisiones de la Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -
Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -
Costo por Coberturas	\$ -	\$ -	\$ -
Apoyos Financieros	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias			
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$ 430	\$ 430	\$ -
Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -
Disminución de Inventarios	\$ -	\$ -	\$ -
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	\$ -	\$ -	\$ -
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Gastos	\$ -	\$ -	\$ -
Inversión Pública	\$ 430	\$ 430	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	\$ 2,297,426	\$ 2,297,426	\$ 9,859,443
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 3,415,332	\$ 3,415,332	\$ 15,563,257
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 702,906	\$ 702,906	\$ 1,606,603

*No se incluyen: Utilidades e Intereses. Por regla de presentación se revelan como Ingresos Financieros.
 Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. LUIS MARIO CHÁVEZ ARRIOLA
 JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

C. JOSÉ FLORES BRINGAS
 DIRECTOR GENERAL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3.1.1.2.0. INSTITUTO DE PROMOCIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE TEGUATE, B.C.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2016

ACTIVO	Origen	Aplicación
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 503,431.95	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 3,603,661.85	
Inventarios		
Almacenes		\$ 2,142,911.80
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Documentos por Pagar a Corto Plazo	44,895	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo	2,257,951	
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		3,564,122
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		
Resultados de Ejercicios Anteriores	903,697	
Revalúos		1,606,603
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. LUIS MARIO CHAVEZ ARIOLA
 JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

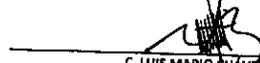
C. JOSÉ FLORES BRINGAS
 DIRECTOR GENERAL



IPD INSTITUTO DE PROMOCION DE DESARROLLO URBANO DE TECATE, B.C.
 ESTADOS DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PUBLICA
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2016

	Patrimonio Neto Inicial del Ejercicio	Patrimonio Neto Final del Ejercicio	Hacienda Publica Patrimonio Capital	Reserva por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Patrimonio Neto Inicial del Ejercicio					
Aportaciones	\$ 4,001,132				\$ 4,001,132
Donaciones de Capital					\$ 4,001,132
Actualización de la Hacienda Publica / Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Publica / Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)					-\$ 68,170,568
Resultados de Ejercicios Anteriores		-\$ 68,170,568			-\$ 68,170,568
Revalúas					
Reservas					
Hacienda Publica / Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2015					
					-\$ 64,169,436
Cambios en la Hacienda Publica / Patrimonio del Ejercicio 2016					
Aportaciones					
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Publica / Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Publica / Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)					\$ 34,951,926
Resultados de Ejercicios Anteriores		\$ 702,906			\$ 702,906
Revalúas		\$ 34,249,020			\$ 34,249,020
Reservas					
Saldo Neto en la Hacienda Publica / Patrimonio 2016					
					-\$ 29,217,509

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 C. LUIS MARIO CHAVEZ ARRIOLA
 JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

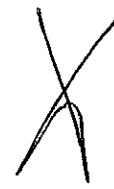

 C. JOSÉ FLORES BRINCAS
 DIRECTOR GENERAL

IPD INSTITUTO DE PROMOCION DE DESARROLLO URBANO DE TECATE, B.C.
 Av. Rubio # 1310 C. Unión Libertad
 Zona Centro, Tecate, B.C.
 B.C. IPD-640203-RX6









INSTITUTO DE PROMOCIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE TEGATEPEC
 DEL MUNICIPIO DE TEGATEPEC, OAXACA

DEL EJERCICIO GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2016

Concepto

2016

2015

Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Origen			
Impuestos	\$	4,132,738.00	\$ 17,169,860.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		-	-
Contribuciones de mejoras		-	-
Derechos		-	-
Productos de Tipo Corriente		4,081,328	18,370,112.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente		258	12,944.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios		51,668	101,231.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		-	-
Participaciones y Aportaciones		-	-
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas		-	-
Otros Orígenes de Operación		-	-
Aplicación			
Servicios Personales	\$	1,117,316.00	\$ 1,314,427.00
Materiales y Suministros		928,506	5,703,814.00
Servicios Generales		57,935	4,784,932.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		130,875	237,182.00
Transferencias al resto del Sector Público		-	670,420.00
Subsidios y Subvenciones		-	-
Ayudas Sociales		-	-
Pensiones y Jubilaciones		-	11,280.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		-	-
Transferencias a la Seguridad Social		-	-
Donativos		-	-
Transferencias al Exterior		-	-
Participaciones		-	-
Aportaciones		-	-
Convenios		-	-
Otras Aplicaciones de Operación		-	-
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	\$	3,015,422.00	\$ 11,466,048.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Origen			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$	7,999.00	\$ 7,999.00
Bienes Muebles		-	-
Otros Orígenes de Inversión		7,999	7,999.00
Aplicación			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$	1,117,316.00	\$ 5,703,814.00
Bienes Muebles		-	-
Otras Aplicaciones de Inversión		-	-
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-\$	1,117,316	5,703,814.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	-\$	1,109,317.00	5,695,815.00
Origen			
Endeudamiento Neto		-	-
Interno		-	-
Externo		-	-
Otros Orígenes de Financiamiento		-	-
Aplicación			
Servicios de la Deuda		-	-
Interno		-	-
Externo		-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento		-	-
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento			
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$	503,431.95	\$ 5,152.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	\$	130,557.00	\$ 125,405.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$	633,988.95	\$ 130,557.00

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. LUIS MARIO CHÁVEZ ARRÍOLA
 JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

JOSE FLOR BRINGAS
 DIRECTOR GENERAL

Comunidad Autónoma de Tequila
 S.C.
 R.F.C. 199-940294-XX



INSTITUTO DE PROMOCION DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, B.C.
 ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2016

Denominación de las partidas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PUBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa				
Organismos Financieros internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal Corto Plazo			-	-
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal Largo Plazo			-	-
Otros Pasivos	Pesos	Varios	-	-
Total Deuda y Otros Pasivos			-	-

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. LUIS MARIO CHÁVEZ ARRIOLA
 JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

C. JOSÉ FLORES BRINGAS
 DIRECTOR GENERAL

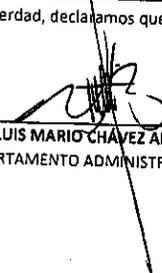
Independiente
 Ciro Rubio 9100, 2da. Pl. Libertad
 Zona Centro, Tecate, B.C.
 R.F.C. IPD-940203-RY0

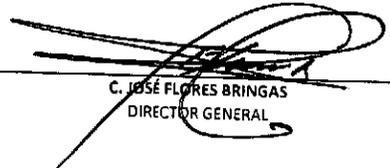


3.1.12.0. INSTITUTO DE PROMOCIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, BC
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2016

Concepto	01/01/2016	31/03/2016	01/01/2015	Saldo Final A (1+2+3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
<i>Activo Circulante</i>					
Efectivo y Equivalentes	\$ 130,557	\$ 8,281,755	\$ 7,778,322	\$ 633,989	\$ 503,432
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,716,568	3,612,589	8,927	54,320,230	3,603,662
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	-	-	-
Inventarios	16,322,268	-	2,142,912	14,179,356	2,142,912
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
<i>Activo No Circulante</i>					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-	-	-	-
Bienes Muebles	1,090,021	-	-	1,090,021	-
Activos Intangibles	-	-	-	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-	-	-	-	-
Activos Diferidos	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
	68,259,414	11,894,343	9,930,161	70,223,596	1,964,182

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


C. LUIS MARIO CHÁVEZ ARRIOLA
 JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE


C. JOSÉ FLORES BRINGAS
 DIRECTOR GENERAL

Instituto de Promoción del Desarrollo Urbano de Tecate, B.C.
 Ortiz Rubio # 1310 Callejón Libertad
 Zona Centro, Tecate, B.C.
 C.P. 22400

