

[Handwritten signature]

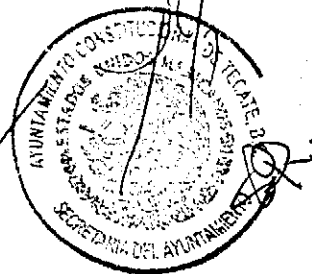
3.1.1.2.0. INSTITUTO DE PROMOCION DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, BC
ESTADO DE ACTIVIDADES

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

	2016				2015
	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	Acumulado 2016	
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS					
Ingresos de la Gestión:					
Impuestos	\$ 4,132,735	\$ 3,813,005	\$ 4,710,587	\$ 12,656,327	\$ 18,484,287
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Derivados (NOTA 4.1.1)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Productos de Tipo Corriente	\$ 4,081,328	\$ 3,720,174	\$ 4,457,535	\$ 12,259,037	\$ 18,370,112
Aprovisionamientos de Tipo Corriente (NOTA 4.1.2)	\$ 261	\$ 177	\$ 2,653	\$ 2,570	\$ 12,944
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$ 51,668	\$ 92,654	\$ 250,398	\$ 394,720	\$ 101,231
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ingresos en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	\$ 14,500	\$ 90,984	\$ 149,624	\$ 255,108	\$ 1,214,427
Incremento por Variación de Inventarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,000
Disminución del Exceso de Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Ingresos y Beneficios Varios (NOTA 4.1.3)	\$ 14,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 4,119,235	\$ 3,722,021	\$ 4,560,963	\$ 12,401,219	\$ 17,169,860
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS					
Gastos de Funcionamiento (NOTA 4.2.1)					
Servicios Personales	\$ 1,226,100	\$ 1,587,761	\$ 1,362,783	\$ 4,156,645	\$ 6,692,534
Materiales y Suministros	\$ 1,037,290	\$ 1,250,478	\$ 1,077,089	\$ 3,374,857	\$ 4,784,932
Servicios Generales	\$ 57,935	\$ 90,478	\$ 56,276	\$ 204,690	\$ 237,182
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 130,875	\$ 216,805	\$ 229,418	\$ 577,098	\$ 870,420
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$ 160	\$ 4,505	\$ 2,000	\$ 6,865	\$ 11,280
Transferencias al Resto del Sector Público	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Subsidios y Subvenciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ayudas Sociales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Pensiones y Jubilaciones	\$ 180	\$ 4,505	\$ 2,000	\$ 6,865	\$ 11,280
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Transferencias a la Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Demeritos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Transferencias al Exterior	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Convenios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Comisiones de la Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Costo por Coberturas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ayudas Financieras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$ 430	\$ -	\$ 2,204	\$ 2,634	\$ -
Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Disminución de Inventarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Disminución por Variación de Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Disminución por Variación de Provisiones (Nota 4.2.2)	\$ 430	\$ -	\$ 2,204	\$ 2,634	\$ -
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$ 2,297,426	\$ 1,400,836	\$ 3,089,590	\$ 608,472	\$ 9,859,443
Transferencias y Otros Pendidos	\$ 2,297,426	\$ 1,400,836	\$ 3,089,590	\$ 608,472	\$ 9,859,443
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 3,524,116	\$ 2,972,802	\$ 1,722,803	\$ 4,774,416	\$ 16,663,257
Exceso de Ingresos	\$ 594,119	\$ 749,119	\$ 6,283,566	\$ 7,626,803	\$ 1,606,603

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



[Handwritten signature]

3.1.1.2.0. INSTITUTO DE PROMOCION DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, BC
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

ACTIVO	2016		2015		PASIVO	2016		2015	
Activo Circulante					Pasivo Circulante				
Efectivo y Equivalentes (NOTA 1.1.1)	\$	777,789	\$	130,557	Cuentas por Pagar a Corto Plazo (NOTA 2.1.1)	\$	2,557,644	\$	2,275,945
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (NOTA 1.1.2)		62,920,452		50,716,568	Documentos por Pagar a Corto Plazo		-		-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		-		-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		-		-
Inventarios (NOTA 1.1.3)		17,072,157		18,322,268	Títulos y Valores a Corto Plazo		-		-
Almacenes		-		-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		-		-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		-		-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (NOTA 2.1.2)		2,505,289		2,502,289
Otros Activos Circulantes		-		-	Provisiones a Corto Plazo		-		-
Total de Activos Circulantes	\$	80,670,398	\$	67,169,393	Otros Pasivos a Corto Plazo		-		-
Activo No Circulante					Total de Pasivos Circulantes	\$	5,062,934	\$	4,778,234
Inversiones Financieras a Largo Plazo		-		-	Pasivo No Circulante				
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		-		-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo (NOTA 2.2.1)		30,863,699		36,876,569
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		-		-	Documentos por Pagar a Largo Plazo		-		-
Bienes Muebles (NOTA 1.2.1)		1,115,736		1,090,021	Deuda Pública a Largo Plazo		-		-
Activos Intangibles		-		-	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		-		-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-		-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		-		-
Activos Diferidos		-		-	Provisiones a Largo Plazo (NOTA 2.2.2)		68,821,902		56,526,027
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		-		-	Total de Pasivos No Circulantes	\$	99,485,601	\$	93,401,596
Otros Activos no Circulantes	\$	-		-	Total del Pasivo	\$	104,548,535	\$	98,179,830
Total de Activos No Circulantes	\$	1,115,736	\$	1,090,021	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO				
Total del Activo	\$	81,786,133	\$	68,259,414	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				
					Aportaciones	\$	4,001,132	\$	4,001,132
					Donaciones de Capital		-		-
					Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		-		-
					Hacienda Pública/Patrimonio Generado				
					Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		7,626,803		1,606,603
					Resultados de Ejercicios Anteriores		34,390,338		35,528,151
					Revalúos		-		-
					Reservas		-		-
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios		-		-
					Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio				
					Resultado por Posición Monetaria		-		-
					Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		-		-
					Total Hacienda Pública/Patrimonio (NOTA 3.1.1)	-\$	22,762,402	-\$	29,920,416
					Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$	81,786,133	\$	68,259,414

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. P. LUIS MARINO CASTAÑEDA
 JEFE DE DEPARTAMENTO GENERAL ADMINISTRATIVO

INSTITUTO DE PROMOCION DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, BC
 Zona Centro, Tecate, B.C.
 R.F.C. IPD-9410702-ART06

[Firma]
 SALVADOR ANTONIO CASTAÑEDA
 DIRECTOR GENERAL



[Firma]

[Firma]

**3.1.1.2.0. INSTITUTO DE PROMOCION DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, BC
ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**

Concepto	Hacienda Publica / Patrimonio Contribuido	Hacienda Publica / Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores	Hacienda Publica / Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Patrimonio Neto Inicial del Ejercicio					
Aportaciones	\$ 4,001,132	-	-	-	\$ 4,001,132
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Publica / Patrimonio	-	-	-	-	-
Variaciones de la Hacienda Publica / Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-	-	-	-\$	68,170,568
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-\$ 68,170,568	-	-	68,170,568
Revaluías	-	-	-	-\$	68,170,568
Reservas	-	-	-	-	-
Hacienda Publica / Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016				-\$	64,169,435
Cambios en la Hacienda Publica / Patrimonio del Ejercicio 2016					
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización e la Hacienda Publica / Patrimonio	-	-	-	-	-
Variaciones de la Hacienda Publica / Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-	-	\$ 7,626,803	-\$	41,407,033
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-\$	7,626,803
Revaluías	\$ 33,780,230	-	-	-\$	33,780,230
Reservas	-	-	-	-	-
Saldo Neto en la Hacienda Publica / Patrimonio 2016				-\$	22,762,402

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. LUIS MARIO CHAVEZ ARRIOLA
JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

Calle # 1010 Callejón Libre
Zona Centro, Tecate, B.C.
TEL: (667) 949203 FAX:

LEEA SALVADOR ANTONIO CASTRO BALLESTEROS
DIRECTOR GENERAL



**3.1.1.2.0. INSTITUTO DE PROMOCIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, BC
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**

ACTIVO	Origen	Aplicación
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$ 647,232.07	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 12,103,883.62	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		-\$ 749,888.95
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Documentos por Pagar a Corto Plazo	281,699	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,012,870	
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		12,096,875
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		
Resultados de Ejercicios Anteriores	6,020,200	
Revalúos		1,137,813
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. LUIS MARIO CHÁVEZ ARRIOLA
JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

Carretera Rubio # 1310 Callejón Libertad
Zona Centro, Tecate, B.C. SALVADOR ANTONIO CASTRO BALLESTEROS
DIRECTOR GENERAL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3.1.1.2.0. INSTITUTO DE PROMOCIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, BC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Concepto	2016	2015
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	12,656,327	17,169,860
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos de Tipo Corriente	12,259,037	18,370,112
Aprovechamientos de Tipo Corriente	2,570	12,944
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	394,720	101,231
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	-	-
Otros Orígenes de Operación	-	-
Aplicación		
Servicios Personales	4,155,655	5,703,814
Materiales y Suministros	3,374,857	4,784,932
Servicios Generales	202,195	237,182
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	577,098	670,420
Transferencias al resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	1,505	11,280
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Otras Aplicaciones de Operación	-	-
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	8,500,672	11,466,046
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25,714	7,999
Bienes Muebles	-	-
Otros Orígenes de Inversión	25,714	7,999
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,155,655	5,703,814
Bienes Muebles	-	-
Otras Aplicaciones de Inversión	-	-
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	4,155,855	5,703,814
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	-	-
Aplicación		
Servicios de la Deuda	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	-	-
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	4,129,941	5,696,815
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	647,232	5,152
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	130,557	125,405
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	777,789	130,557

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad de emisor.

C.P. LUIS MARIO CORTÉS ARDOLA
JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

LCR. SALVADOR ANTONIO CASTRO BALLESTEROS
DIRECTOR GENERAL



[Handwritten signatures and initials on the right margin of the document.]

3.1.1.2.0. INSTITUTO DE PROMOCION DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, BC
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			.	.
Títulos y Valores			.	.
Arrendamientos Financieros			.	.
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			.	.
Deuda Bilateral			.	.
Títulos y Valores			.	.
Arrendamientos Financieros			.	.
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			.	.
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			.	.
Títulos y Valores			.	.
Arrendamientos Financieros			.	.
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			.	.
Deuda Bilateral			.	.
Títulos y Valores			.	.
Arrendamientos Financieros			.	.
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			.	.
Otros Pasivos	Pesos	Varios		
Total Deuda y Otros Pasivos			.	.

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


C.P. LUIS MARIO CHÁVEZ ARRIOLA
 JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

SALVADOR ANTONIO CASTRO BALLESTEROS
 DIRECTOR GENERAL

R.F.C. IPD-940205-1200

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]


SR.

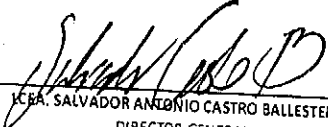
[Handwritten signature]


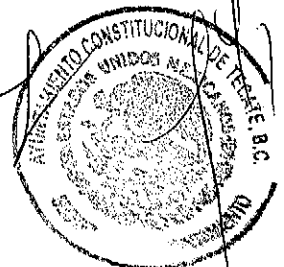
3.1.1.2.0. INSTITUTO DE PROMOCION DEL DESARROLLO URBANO DE TECATE, BC
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
<i>Activo Circulante</i>					
Efectivo y Equivalentes	\$ 130,557	\$ 2,949,079	\$ 2,773,481	\$ 306,178	\$ 175,619
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,716,588	2,799,044	5,125	53,510,485	2,793,918
Derechos a Recibir Bienes o Servicios					
Inventarios	16,322,268	8,883,888	2,340,668	22,865,290	6,543,022
Almacenes					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes					
Otros Activos Circulantes					
<i>Activo No Circulante</i>					
Inversiones Financieras a Largo Plazo					
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo					
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso					
Bienes Muebles	1,090,021			1,090,021	
Activos Intangibles					
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes					
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes					
	88,259,414	14,631,811	5,119,253	77,771,972	9,512,558

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 C.P. LUIS MARIO CHÁVEZ ARRIOLA
 JEFE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE


 LIC. SALVADOR ANTONIO CASTRO BALLESTEROS
 DIRECTOR GENERAL



[Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature at the top and a smaller one at the bottom.]

[Handwritten signature at the bottom center of the page.]