

I.5.5.- Equipamiento Urbano.

La planeación estratégica y programación de acciones de equipamiento en el centro de población Tecate B.C. tiene como fin impulsar de manera ordenada el desarrollo urbano y las actividades productivas, permitiendo mediante la utilización y aplicación de los criterios y normas que integran el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano establecidos por SEDESOL, prever y localizar de manera conveniente, las reservas territoriales así como una dotación y distribución mas acertada del equipamiento.

El Equipamiento Urbano es una necesidad primordial para el buen funcionamiento y desarrollo de los centros de población. La Ley de Desarrollo Urbano de Baja California lo define como el conjunto de espacios y edificaciones de uso predominantemente público, donde se proporciona un servicio a la población que contribuye a su bienestar y a su desarrollo económico, social y cultural. Este conjunto incluye elementos que se clasifican en los subsistemas siguientes:

Educación	Comercio	Recreación
Cultura	Abasto	Deporte
Salud	Comunicación	Servicios Urbanos
Asistencia Pública	Transporte	Administración Pública

El estudio de los subsistemas y sus elementos permite identificar cuantitativa y cualitativamente, la necesidad de servicios que demanda la población Tecatense y determinar de acuerdo con los radios de acción del equipamiento existente, las zonas no cubiertas por el mismo en el centro de población, para establecer mas adelante su dotación y localización. Mediante una estructura funcional de 4 niveles; Centro Urbano, Subcentros Urbanos, Centros de Barrio y Centros Vecinales, se distribuye el equipamiento para la obtención de una cobertura territorial más satisfactoria para la prestación de los servicios a la población demandante.

Demanda a nivel ciudad

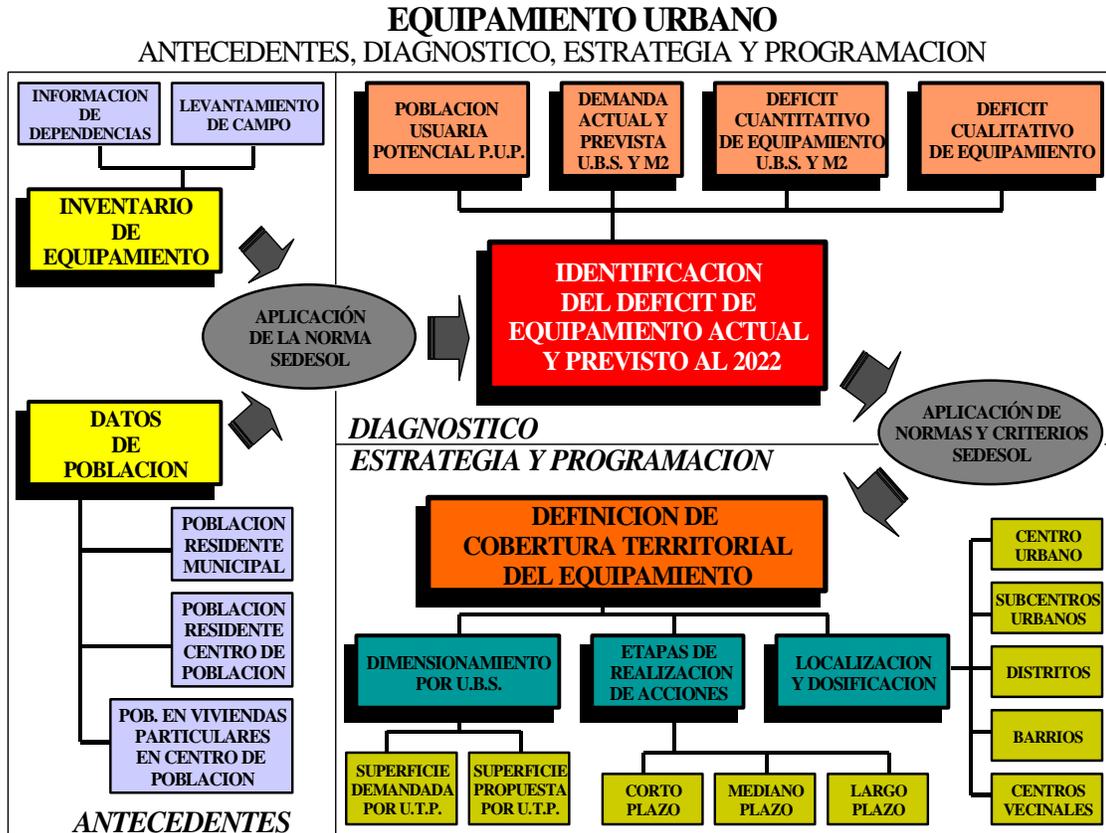
Se aplicaron las normas SEDESOL para identificar la Demanda Actual de equipamiento (DA) de la ciudad de Tecate, así como los déficit y superávit para cada elemento, expresados en Unidades Básicas de Servicio (UBS), así como las superficies de construcción y de terreno en m². Dependiendo del tipo de equipamiento y su radio de influencia se determinó la población a utilizar para efectos del cálculo, representando en la tabla la población, con las letras correspondientes:

A	62,378 hab.	Población Residente en Centro de Población 2001
B	80,829 hab.	Población Residente Municipal 2001

En la realización del presente diagnóstico se obtuvo como parte fundamental del mismo, la identificación del déficit cuantitativo de equipamiento a través de un procedimiento de cálculo en base a la aplicación de las normas de SEDESOL expedidas en 1995, requiriendo los datos poblacionales y la actualización del inventario de equipamiento urbano para el cual se vio la necesidad de solicitar información a las dependencias que participan en la prestación de servicios en los diferentes subsistemas que conforman el equipamiento para la formación de una base de datos actualizados y confiables. Atendiendo a la solicitud de información, solo algunas dependencias contaban con datos actualizados, en algunos casos no se facilitó dicha información.

Con la finalidad de elevar el nivel de precisión en los resultados del análisis, se realizó un levantamiento de campo donde se corroboró y cotejó la información de gabinete para determinar su fidelidad e identificar y registrar las variaciones, identificando además rezago y eficiencias en los subsistemas, no obstante, datos relevantes como m2 construidos y de terreno no se obtuvieron al no ser parte de los alcances de este levantamiento.

Tabla No. 52 Proceso metodológico para la Identificación del déficit de equipamiento actual y previsto al 2022



En el levantamiento de campo se verificó por manzana en el centro de población la existencia y operación del equipamiento, realizando una descripción cuantitativa y cualitativa, señalando además el tipo de equipamiento, nombre del elemento, nombre oficial del inmueble, localización, ubicación en manzana, clave catastral y en algunos casos la cantidad de UBS por elemento.

Los datos arrojados por el cálculo permiten emitir un pronóstico mas acertado y fundamentado del equipamiento requerido para cubrir las demandas actuales y previstas al 2022; La Población Usuaria Potencial P.U.P. donde se especifica el número de usuarios por elemento del subsistema, la demanda actual de equipamiento; en U.B.S., las superficies de construcción y de terreno demandadas, y las superficies propuestas de acuerdo a lo especificado por las normas en cuanto a superficies modulares para cada tipo de equipamiento.

A continuación se presenta la simbología utilizada en cálculo y en las tablas de Identificación de Déficit Cuantitativo de Equipamiento:

Pob.	Población Total
P.U.P.	Población Usuaría Potencial
UBS	Unidad Básica de Servicio
E.E.	Equipamiento Existente
D.A.	Demanda Actual expresada en UBS
(+)	Superávit
(-)	Déficit

Educación

El equipamiento que conforma este subsistema está integrado por establecimientos en los que se imparte a la población los servicios educacionales, ya sea en aspectos particulares y específicos de alguna rama de las ciencias o de las técnicas.

La educación se estructura por grados y niveles sucesivos de acuerdo con las edades biológicas de los educandos; por otra parte, dentro de estos niveles se orienta a diferentes aspectos técnicos, científicos o culturales, que permiten el manejo de los mismos de manera especializada.

Su eficiente operación desde el nivel elemental hasta el superior es fundamental para el desarrollo económico y social; así mismo, para que cumpla con el objetivo de incorporar individuos capacitados a la sociedad y al sistema productivo, contribuyendo al desarrollo integral del país.¹

La problemática principal del Subsistema de Educación, radica en la distribución de los planteles, ya que existe una concentración de este equipamiento tendiente al centro de la ciudad, ocasionando un superávit de cobertura en esta zona, mientras que a la periferia de la ciudad, la falta de escuelas se hace notar presentando déficit en cuanto a su cobertura.

La ciudad de Tecate presenta superávit en este subsistema, principalmente en los niveles básicos de la educación, cuenta con un porcentaje alto de equipamiento en Educación Preescolar ya que el equipamiento existente supera al requerido con 22 aulas, contando con 69 UBS de las cuales solo se demandan 47, cabe mencionar que además existen 31 aulas de Jardines de Niños privados. Con relación a Educación Primaria se detecta un ligero déficit, ya que existe una demanda de 160 aulas y solo existen 150, este elemento también se ve apoyado por equipamiento privado, aportando 56 aulas más. En cuanto a secundarias y preparatorias, el superávit rebasa el 100% de la demanda, sin embargo las secundarias no alcanzan la cobertura territorial en algunas zonas del centro de población. En lo que se refiere la Universidad Estatal, su cobertura territorial abarca en su totalidad el centro de población, sin embargo, presenta déficit en el número de UBS, demandando 17 aulas cuando solo existen 12.

¹ Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL, 1995.

Cultura

El subsistema cultura está integrado por el conjunto de inmuebles que proporcionan a la población la posibilidad de acceso a la recreación intelectual y estética así como a la superación cultural, complementarias al sistema de educación formal.

Los inmuebles se caracterizan por reunir las condiciones necesarias para fomentar la lectura y el estudio, así como integrar a la comunidad al campo de la actividad artística y cultural, propiciando la ocupación del tiempo libre en actitudes positivas.

Este equipamiento apoya al sector educación y contribuye a elevar el nivel intelectual y el acervo cultural de los habitantes.¹

Se tiene considerado la Reubicación de la Biblioteca Pública Municipal, el XVI Ayuntamiento acordó crear una biblioteca en las instalaciones del CECUTEC, actualmente la ubicación de las instalaciones es inadecuada ya que se encuentra en un lugar poco visible, este elemento presenta un déficit de 3 UBS, contando el inmueble con 78 sillas.

El Centro de Población cuenta con un Museo Local con una superficie de construcción de 300 m², requiriéndose para cubrir las demandas de la Población Usuaría Potencial 727 m², lo que nos lleva a la existencia de un déficit de 427 m².

La ciudad de Tecate no cuenta con un Teatro formal, solo existe una sala de usos múltiples con foro acondicionado para teatro en el Centro de Extensión Universitaria de la UABC.

Es evidente que se carece de equipamiento en cuanto al Subsistema de Cultura se refiere, ya que no se cuenta con el mínimo indispensable señalado por las normas SEDESOL, donde para una ciudad de nivel intermedio se requiere de la existencia de: Auditorio, Museo de Arte, Centro Social Popular y Biblioteca Pública Regional. Las demandas del equipamiento inexistente en superficie de terreno para el Centro de Población son de 1.8 has.

Salud

El equipamiento que conforma este subsistema está integrado por inmuebles que se caracterizan por la prestación de servicios de atención general y específica.

Los servicios de atención generalizada a la población incluyen la medicina preventiva y la atención de primer contacto. Los servicios de atención específica incluyen la medicina especializada y hospitalización.

Este equipamiento y los servicios correspondientes son factores determinantes del bienestar social, ya que la salud es parte integral del medio ambiente y en ella inciden la alimentación y la educación, así como las condiciones físico-sociales de los individuos.¹

¹ Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL, 1995.

En este subsistema participan el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el Instituto de Seguridad Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), la Secretaría de Salud (SSA) y la Cruz Roja Mexicana (CRM). El equipamiento existente para este subsistema se encuentra localizado en zonas con accesibilidad, pero dispersas en la ciudad, su cobertura territorial es satisfactoria.

El Hospital General del IMSS presta servicio a la población con 10 consultorios, el cálculo de equipamiento arroja una demanda de 33 consultorios, lo cual nos indica un déficit 23 UBS.

El ISSSTE cuenta con un Hospital General con 15 camas, superando la demanda con 8 unidades, cuenta además, con un Módulo Resolutivo y una Unidad de Medicina Familiar con tres consultorios, que satisfacen la demanda prevista por la norma, para este elemento de equipamiento.

El Centro de Salud Urbano de Tecate cuenta con 9 consultorios de los cuales solo requiere 3 para cubrir las demandas de la población, por lo tanto, presenta un superávit de 6 UBS.

La CRM cuenta con un Puesto de Socorro con 1 consultorio, la demanda para este elemento es de 9 UBS, contando con 8 ambulancias en servicio, lo cual representa un ligero déficit. Se aprobó el proyecto de ampliación del inmueble y próximamente contará con nuevas áreas, 2 consultorios y 1 farmacia.

En la ciudad de Tecate no se cuenta con un Hospital General SSA, la demanda para este elemento es de 13 consultorios; tampoco cuenta con una Unidad de Medicina Familiar IMSS para el cual el cálculo arroja una demanda de 6 consultorios

Asistencia Social

El equipamiento que constituye este subsistema está destinado a proporcionar a la población servicios dedicados al cuidado, alojamiento, alimentación, nutrición, higiene y salud, de futuras madres, lactantes, infantes, jóvenes hasta los 18 años y ancianos.

Por los servicios que se proporcionan a través de los elementos de este subsistema, está íntimamente ligados con el subsistema salud; al igual que éste, índice en la alimentación y las condiciones físico-sociales de los individuos.¹

El municipio de Tecate cuenta con un Centro de Rehabilitación del DIF localizado en el poblado La Rumorosa, el centro de población se encuentra dentro del radio de servicio regional recomendado de 2 a 3 horas para este elemento, por lo cual se satisface la demanda en cuanto a este servicio.

En general este subsistema presenta déficit, No se cuenta con información que determine la existencia de Centros de Desarrollo Comunitario y Guarderías Públicas, en cuanto a Centros de Integración Juvenil son inexistentes en la ciudad de Tecate, hasta el momento la población demandante se ve obligada a recurrir a los servicios que ofrece la Asociación Civil CIJ en la ciudad de Tijuana, significando gasto y largos recorridos para satisfacer sus demandas.

Comercio

Este subsistema de equipamiento está integrado por establecimientos donde se realiza la distribución de productos al menudeo, para su adquisición por la población usuaria y consumidora final, siendo esta etapa la que concluye el proceso de la comercialización.

Los elementos que conforman este subsistema son instalaciones comerciales provisionales o definitivas, en las que se llevan a cabo operaciones de compraventa al menudeo de productos alimenticios, de uso personal y artículos para el hogar.

El equipamiento para la comercialización es un componente básico del desarrollo urbano y tiene particular participación en el desarrollo económico, ya que apoya la producción y distribución de productos mediante los elementos de este subsistema.¹

La demanda actual para mercados y tianguis es alta, mientras que la oferta por parte del sector público es muy baja, sin embargo, en este rubro se presenta por parte del sector privado una alta oferta en cuanto a mercados y locales comerciales. La población de Tecate demanda 516 puestos de los cuales en el Mercado Municipal solo se cuenta con 38, significando un déficit de 478 UBS. En cuanto a los Tianguis la demanda de puestos es de 516 de los cuales se cuenta con 201, por lo tanto existe un déficit de 315 puestos.

La ciudad de Tecate cuenta con una tienda y una farmacia del ISSSTE localizadas al centro de la ciudad, no se cuenta para efectos del cálculo con la superficie de construcción y de terreno de la tienda del ISSSTE, la norma específica para este elemento una superficie modular de 233 m². La farmacia presenta un déficit de 15 m² de construcción, actualmente este elemento tiene una superficie de construcción de 125 m².

Abasto

Se denomina equipamiento para el abasto al conjunto de establecimientos donde concurren los productores y comerciantes para efectuar operaciones de compraventa de productos de consumo básico.

¹ Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL, 1995.

A través de este equipamiento se realizan actividades de acopio y concentración de productos agropecuarios, abasteciendo de productos a los centros de consumo, asegurando la oferta de éstos mediante las instalaciones de almacenamiento que distribuyen al mayoreo y medio mayoreo.

Por medio de este equipamiento es posible captar la producción social de los artículos de consumo básicos y no básicos, que son fundamentales para la subsistencia de las comunidades y el apoyo a las actividades productivas. En este sentido, contribuyen al bienestar y desarrollo social de las comunidades, incrementando las posibilidades de acceso a satisfactores sociales.¹

Actualmente la ciudad de Tecate no cuenta con el equipamiento requerido para cubrir las demandas de la población en cuanto a este subsistema, para lo cual el XVI Ayuntamiento ha considerado la elaboración de un Programa Parcial para la creación de una Central de Abastos.

En la localidad existe un Rastro de 377.5 m² construidos, las normas SEDESOL establecen como superficie indispensable 3060m², lo cual indica un déficit de 2682.5 m² de construcción.

Comunicaciones

Este subsistema está integrado por establecimientos cuyos servicios de transmisión de información y mensajes, permiten el contacto periódico entre personas, grupos sociales e instituciones, proporcionando comodidad, ahorro de tiempo y recursos en la realización de actividades que apoyan el desarrollo socioeconómico y la convivencia social, propiciando la integración cultural de la población en el contexto nacional.¹

El Servicio Postal Mexicano en el centro de población cuenta con una Administración de Correos, una Agencia de Correos de 3 ventanillas, y una oficina de Telégrafos de 4 ventanillas, no cuenta con Sucursales de Correo en la ciudad, sino hasta el poblado Luis Echeverría. El servicio de recepción logra su cobertura territorial con la distribución de 35 expendios en pequeños comercios particulares, el de reparto presenta varios problemas al no contarse con suficientes unidades de motor, motos o jeeps; dadas las condiciones topográficas de la ciudad resulta sumamente difícil y nada práctico el uso de bicicletas principalmente en áreas cerriles. Actualmente cuenta con 4 motos y 2 bicicletas.

Se presenta un claro déficit en lo referente a la Administración de Correos ya que la demanda actual es de 8 ventanillas, contando solo con una. También se requiere de un Centro Integral de Servicios, el cual es inexistente.

Un ligero superavit se hace notar en la Unidad Remota de Líneas Télmex y en el Centro de Trabajo Télmex teniendo que la demanda actual, para ambas es de 8,588 líneas y contando con 10,890.

¹ Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL, 1995.

Transporte

El equipamiento que constituye este subsistema está conformado por instalaciones cuya función es proporcionar servicios de transporte a la población en general.

Dichos establecimientos facilitan mediante sus servicios el desplazamiento de personas y bienes, apoyando directamente las actividades productivas y de comercialización, mediante la eficiente distribución de productos en el territorio, así como las de desarrollo y bienestar social a través de la movilización eficiente y oportuna de pasajeros.¹

La Central Camionera cuenta actualmente con 4 cajones en un terreno de 2000m², sin embargo, la demanda actual arrojada por el cálculo es de 32 cajones, reflejándose un déficit de 28 UBS, La ubicación actual de este elemento no es satisfactoria, las dimensiones del terreno que ocupa son reducidas y no permiten una ampliación del inmueble, además de ocasionar conflictos viales, por lo anterior el XVI ayuntamiento ha considerado la elaboración de un Programa Parcial para la reubicación de la Central Camionera.

En la presente administración municipal se revalidaron concesiones de 61 taxis, 28 transportes de carga, 28 pipas, y 6 grúas que operan en el municipio.

Recreación

El equipamiento que integra este subsistema es indispensable para el desarrollo de la comunidad, ya que a través de sus servicios contribuyen al bienestar físico y mental del individuo y a la reproducción de la fuerza de trabajo mediante el descanso y esparcimiento.

Es importante para la conservación y mejoramiento del equilibrio psicosocial y para la capacidad productora de la población; por otra parte, cumple con una función relevante en la conservación y mejoramiento del medio ambiente.

Esta constituido por espacios comunitarios que conforman de manera importante el carácter de los centros de población; estos generalmente, están complementados con árboles y vegetación menor, así como diversos elementos de mobiliario urbano, para su mejor organización y uso por la comunidad.

Propician la comunicación, interrelación e integración social, así como la convivencia con la naturaleza y la conservación de la misma dentro de las áreas urbanas, coadyuvando al mejoramiento ecológico de las mismas.¹

El Parque Municipal los Encinos, cuenta con una reserva ecológica única en el estado, actualmente las instalaciones de este parque han resultado insuficientes e inoperantes, ya que se ha convertido, en el lugar de eventos deportivos y de descanso preferidos por la ciudadanía tecatense, por lo cual será necesario el mejoramiento de estas instalaciones y la creación de nuevos espacios que satisfagan las demandas de este subsistema,

¹ Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL, 1995.

Actualmente no existe una distribución homogénea de los espacios recreativos sobre la mancha urbana, predominan en el centro de la ciudad, mientras que en las periferias son casi nulos y en algunos casos muy reducidos.

Deporte

El subsistema de equipamiento para el deporte es fundamental para el desarrollo físico de la población; cumple funciones de apoyo a la salud y recreación, así como a la comunicación y organización de las comunidades.

Los elementos que constituyen el subsistema responden a la necesidad de la población de realizar actividades en forma libre y organizada, contribuyendo al esparcimiento y a la utilización positiva del tiempo libre.¹

El Centro de Población Presenta un déficit de equipamiento en cuanto cobertura en este subsistema, se cuenta con un gran Estadio y un Gimnasio que superan en superficie las requeridas por la norma, cuenta además con canchas deportivas en el Parque los Encinos, el Campo UDM Solidaridad y otras en centros deportivos particulares, sin embargo, la ciudad de Tecate no cuenta con Módulos Deportivos que logren una cobertura territorial, y carece de Albercas y Salones Deportivos.

La ciudad de Tecate cuenta con el Estadio de Beisbol “Manuel Ceseña” con una superficie aproximada de 1,941 m² construidos, existe un déficit de 6,466 m² en la superficie de construcción requerida por norma para Espectáculos Deportivos y superávit en superficie de terreno, ya que la demanda de terreno arrojada por la norma es de 21,985 m² y el Estadio cuenta con 35,294 m² de terreno. Las instalaciones son funcionales y presentan carácter arquitectónico favoreciendo la imagen urbana.

El Gimnasio Deportivo tiene una superficie de 8,256 m², en cuanto a superficie presenta un superávit de 7,044 m².

Servicios Urbanos

Los inmuebles a este subsistema proporcionan servicios fundamentales para el buen funcionamiento, seguridad y adecuado mantenimiento, para conservar y mejorar el entorno urbano de los centros de población

Así mismo a través de estos establecimientos se contribuyen a conservar el equilibrio ambiental y a proporcionar bienestar y comodidad a la población en general.

Las funciones más importantes que se realizan mediante estos elementos son las de recolección y disposición final de basura, disposición final post-mortem de seres humanos, seguridad y abastecimiento de combustibles, entre otros servicios urbanos.¹

¹ Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL, 1995.

Actualmente se cuenta con una Central de Bomberos de 4 bombas, este elemento presenta superávit ya que solo requiere 1 bomba en cuanto a cálculo, la superficie de terreno demandada para este equipamiento presenta un superávit de 1519 m².

En cuanto al departamento de recolección de basura se vio fuertemente reforzado con la creación del relleno sanitario del valle de las palmas, se requiere mejorar las unidades de recolección, la cobertura de este servicio es satisfactoria en el centro de población.

Se creó y se aprobó el anteproyecto del Panteón Municipal número 2, actualmente la ciudad de Tecate solo cuenta con un cementerio.

Administración Pública

Los elementos que integran este subsistema son fundamentales en la organización y buen funcionamiento de la sociedad en su conjunto y en general de los centros de población

El equipamiento para la administración permite el contacto entre las instituciones públicas y la población, facilitando las funciones de gobierno y la solución a diversos problemas de la comunidad.

En cuanto al destinado a seguridad y justicia, facilita las acciones de regulación de las relaciones entre los individuos y organizaciones sociales, proporcionando seguridad a la comunidad para que se desarrolle en un ambiente de tranquilidad y equilibrio social.¹

Dentro de los proyectos estudiados por la actual administración, se tiene considerado un Proyecto de Ampliación de los Patios Fiscales de la ciudad.

Actualmente existe una oficina de Gobierno estatal, de Ministerio Público Estatal, una oficina de Hacienda Estatal y el Palacio Municipal. No se cuenta con la información de las UBS de equipamiento existente. (*ver plano DI-UE-29*)

Nivel de Servicios de Equipamiento:

Para determinar el nivel de cobertura que el equipamiento existente proporciona a la población de Tecate se analizaron las zonas servidas por cada uno de los elementos de los subsistemas presentes otorgándoles un valor de acuerdo a su importancia; dado a que, en algunos casos los radios de influencia eran muy reducidos y la ubicación del equipamiento muy dispersa o se encontraban en varios elementos muy próximos y sus radios de cobertura eran muy amplios, se obtuvieron mas de 50 zonas con influencia de diversos elementos pero con puntajes similares.

Por esta razón se categorizaron dichos valores en rangos de 25 puntos hasta el límite requerido actualmente para Tecate el cual asciende hasta 203 puntos, la puntuación mínima obtenida fue de 48 puntos y la máxima de 116 puntos la cual comprende todos los elementos presentes en el centro de población.

1. Area utilizable considerada para este ejercicio = 1937.0737 hectáreas
2. Porcentaje obtenido sobre el nivel máximo de elementos requeridos actualmente para Tecate = 203 puntos.
3. Además de los subsistemas que abarcan todo el centro de población.

Rangos presentes en la ciudad de Tecate

De 25 a 50 puntos: Este rango comprende 120,5783 hectáreas y constituye el 6.22% de área utilizable en Tecate, su nivel de servicios de equipamiento es 25%, y atiende a 5,720 habitantes (9.17% de la población total). Esta categoría se localiza en las periferias al este de la ciudad y al Sur de la misma hasta el límite del área urbana actual. Los subsistemas presentes en el rango son: Educación y Salud 3

De 51 a 75 puntos: Cubre la superficie de 708.7138 hectáreas o el 36.60% del área Utilizable su nivel de servicios es de un 40% atendiendo al 26.70% de la población total (16,655 habitantes). Este rango se distribuye en la zona sur, este y oeste del área urbana actual. Los subsistemas predominantes son educación, salud, recreación así como aquellos que cubren al centro de población.

De 76 a 100 puntos: Esta categoría comprende 503.6150 hectáreas las cuales representan el 46.65 % del área utilizable, su nivel de servicios es de 50%, la población atendida asciende a 32,630 habitantes (52.31 la población total). La ubicación de este rango es al centro del área urbana actual y al sur de la misma. Los subsistemas que se hacen presentes son: Educación, Salud, y Cultura.

De 101-125 puntos: Cubre una superficie de 204.1666 hectáreas constituyendo el 10.53% del área utilizable atendiendo a 7,373 habitantes. (11.82% de la población total). Esta categoría se ubica al norte del área urbana actual y tiene como límite a la línea internacional. El nivel de servicios de equipamiento es de 60% y contiene la zona con la puntuación máxima en Tecate que es igual a 116 puntos. En este rango se advierte la presencia de todos los subsistemas y elementos de equipamiento actuales en la ciudad..

Conclusión

El centro de Población de Tecate requiere atención inmediata para cubrir las demandas actuales de equipamiento, dotando principalmente del equipamiento inexistente en los diferentes subsistemas; además es de suma importancia fortalecer en cuanto a cobertura los equipamientos donde se han identificado déficit y realizar una investigación de campo para identificar deficiencias por deterioro e instalaciones existentes así como actualizar los datos de equipamiento para el centro de Población, determinando para cada subsistemas las UBS existentes, los m2 de terreno ocupado por equipamiento existentes.

A continuación se presenta una relación de las superficies requeridas en los diferentes subsistemas para la dotación de equipamiento que cubra las demandas actuales de Tecate, B.C. y se muestra gráficamente en los (Planos DI-UE-29 y DI-NS-30)

- **Educación** presenta una demanda de 3.98 has.
- **Cultura** presenta una demanda de 1.78 has.
- **Salud** presenta una demanda de 1.71 has.
- **Asistencia Social** presenta una demanda de 3.02 has.
- **Comercio** presenta una demanda de 4.34 has.
- **Abasto** presenta una demanda de 3.85 has.
- **Comunicación** presenta una demanda de 0.07 has.
- **Transporte** presenta una demanda de 1.41 has.
- **Recreación** presenta una demanda de 18.09 has.
- **Deporte** presenta una demanda de 2.97 has.
- **Servicios Urbanos** presenta una demanda de 0.17 has.
- **Administración Pública** presenta una demanda de 6.90 has.

El presente Diagnóstico muestra las necesidades de terreno en m² que se requiere para la dotación del equipamiento que cubra las demandas actuales, arrojando para el centro de Población una superficie de 41.41 has. dosificadas en los diferentes subsistemas y niveles de cobertura en el centro de población, de acuerdo a las estimaciones presentadas en los siguientes cuadros.

Plano: DI-UE-29 Ubicación de Equipamiento.

Plano: DI-NS-30 Niveles de Servicios de Equipamiento

Cuadro No. 53. Equipamiento Urbano para el Centro de Población Tecate, B.C. 2001 con una Población de "A" urbana de 62,378 HABS y "B" municipal de 80,829 HABS.

SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	POB.	P.U.P %	P.U.P	UBS	E.E. UBS	EE m2 CONS	EE m2 TERR	D.A. UBS	D.A. m2 CONST.	D.A. m2 TERRENO	DEFICIT (-) UBS	DEFICIT m2 CONST.	DEFICIT m2 TERRENO
EDUCACION													
Jardín de niños	A	5.30%	3,306	Aula	69	0	0	47	4,723	15,538	0	0	0
Primaria	A	18%	11,228	Aula	150	0	0	160	18,446	45,393	10	1196	2943
Secundaria	A	4.55%	2,838	Aula	88	0	0	35	10,430	32,568	0	0	0
Bachillerato	B	0.36%	291	Aula	13	0	0	4	1,528	4,470	0	0	0
Capacitación para el trabajo	B	0.48%	388	Aula	12	0	0	5	2,047	6,872	0	0	0
Secundaria Técnica	B	2.10%	1697	Aula	0	0	0	21	7,405	23,573	21	7405	23573
C.A.P.E.P.	A	0.17%	106	Aula	0	0	0	5	1,209	4,242	5	1209	4242
Preparatoria por Coop.	B	0.08%	65	Aula	0	0	0	1	327	1,259	1	327	1259
Preparatoria General	B	1.04%	837	Aula	36	0	0	10	4,225	16,292	0	0	0
C. Integral de Educación Esp.	B	0.12%	97	Aula	9	0	0	5	616	1,940	0	0	0
Universidad Estatal	B	1.24%	1002	Aula	12	0	0	17	5,462	27,713	5	1538	7805

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE TECATE, B.C. 2001-2022

I.- NIVEL ANTECEDENTES

I.4.- Medio Físico Transformado

Cuadro No. 53. Equipamiento Urbano para el Centro de Población Tecate, B.C. 2001 con una Población de "A" urbana de 62,378 HABS y "B" municipal de 80,829 HABS.

SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	POB.	P.U.P.%	P.U.P	UBS	E.E. UBS	EE.m2 CONS	EE.m2 TERR	D.A. UBS	D.A. m2 CONST.	D.A. m2 TERRENO	DEFICIT (-) UBS	DEFICIT m2 CONST.	DEFICIT m2 TERRENO
CULTURA													
Biblioteca Pública Municipal	B	80%	64663	Silla	78	0	0	81	339	909	3	12	32
Centro Social Popular	B	63%	50922	m2	0	0	0	1591	1,591	8,275	1591	1591	8275
Auditorio Municipal	B	85%	68705	Butaca	0	0	0	491	834	2,944	491	834	2944
Casa de la Cultura	B	85%	68705	m2	0	0	0	968	1,500	3,387	968	1500	3387
Biblioteca Pública Regional	B	80%	64663	Silla	0	0	0	81	364	622	81	364	622
Museo Local	B	90%	72746	m2	300	0	0	727	1,091	1,819	427	641	1069
Museo de Arte	B	85%	68705	m2	0	0	0	458	756	1,512	458	756	1512
Sub-Total=													17,841
SALUD													
Puesto de Socorro C.R.M.	A	90%	56,140	Camilla	8	0	0	9	515	936	1	75	136
Centro de Salud Urbano	B	40%	32332	Consult.	9	1,390	4234	3	282	1,035	0	0	0
Hospital General SSA	B	40%	32332	Consult.	0	0	0	13	1,190	4,307	13	1190	4307
Unidad de Medicina Fam. IMSS	A	50%	31,189	Consult.	0	0	0	6	3,899	8,187	6	3899	8187
Hospital General IMSS	B	50%	40415	Consult.	10	0	0	33	4,232	6,474	23	2967	4539
Hospital General ISSSTE	B	11%	8891	Cama	15	0	0	7	456	702	0	0	0
U.M.F. ISSSTE	B	11%	8891	Consult.	3	0	0	3	315	739	0	0	0
Sub-Total=													17,168

Cuadro No. 53. Equipamiento Urbano para el Centro de Población Tecate, B.C. 2001 con una Población de "A" urbana de 62,378 HABS y "B" municipal de 80,829 HABS.

SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	POB.	P.U.P %	P.U.P	UBS	E.E. UBS	EE m2 CONS	EE m2 TERR	D.A. UBS	D.A. m2 CONST.	D.A. m2 TERRENO	DEFICIT (-) UBS	DEFICIT m2 CONST.	DEFICIT m2 TERRENO
RECREACION													
Parque Urbano	B	100%	80829	m2	91,980	0	91,980	146962	2,351	161,658	54982	880	60480
Jardín Vecinal	A	100%	62,378	m2	1,121	0	1,121	62378	2,495	62,378	61257	2450	61257
Juegos infantiles	A	33%	20,585	m2	0	0	0	5881	59	5,881	5881	59	5881
Plaza Cívica	A	100%	62,378	m2	0	0	0	9980	299	13,474	9980	299	13474
Parque de Barrio	A	100%	62,378	m2	33,473	0	33,473	62378	624	68,616	28905	289	31796
Area de Ferias y Expo.	B	100%	80829	m2	0	0	0	8083	2,425	8,083	8083	2425	8083
Sub-Total=													180970

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE TECATE, B.C. 2001-2022

I.- NIVEL ANTECEDENTES

I.4.- Medio Físico Transformado

Cuadro No. 53. Equipamiento Urbano para el Centro de Población Tecate, B.C. 2001 con una Población de "A" urbana de 62,378 HABS y "B" municipal de 80,829 HABS.

SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	POB.	P.U.P %	P.U.P	UBS	E.E. UBS	EE m2 CONS	EE m2 TERR	D.A. UBS	D.A. m2 CONST.	D.A. m2 TERRENO	DEFICIT (-) UBS	DEFICIT m2 CONST.	DEFICIT m2 TERRENO
DEPORTE													
Espectáculos Dep.	B	100%	80829	Butaca	0	1,941	35,294	3233	6,466	21,985	3233	6466	21985
Centro Deportivo	B	60%	48497	m2 Cancha	14,872	0	17,698	10777	129	12,825	0	0	0
Modulo Deportivo	A	60%	37,427	m2 Cancha	0	0	0	2581	70	2,917	2581	70	2917
Gimnasio Deportivo	B	60%	48497	m2	8,256	0	0	1212	1,212	2,061	0	0	0
Alberca Deportiva	B	60%	48497	m2	0	0	0	1212	1,212	2,425	1212	1212	2425
Salón Deportivo	B	60%	48497	m2	0	0	0	1386	1,386	2,356	1386	1386	2356
Sub-Total=													29,683
SERV. URBANOS													
Comandancia de Policía	B	100%	80829	m2	0	0	0	490	490	1,225	490	490	1225
Central de Bomberos	A	100%	62,378	bomba	4	600	1,800	1	94	281	0	0	0
Estación de Gasolina	A	11%	6,862	pistola	0	0	0	9	147	461	9	147	461
Basurero municipal	B	100%	80829	m2	51,470	0	51,470	10104	0	10,104	0	0	0
Cementerio	A	0.50%	312	fosa	110,472	0	690,450	312	6	1,949	0	0	0
Sub-Total=													1,685

Cuadro No. 53. Equipamiento Urbano para el Centro de Población Tecate, B.C. 2001 con una Población de "A" urbana de 62,378 HABS y "B" municipal de 80,829 HABS.

SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	POB.	P.U.P %	P.U.P	UBS	E.E. UBS	EE m2 CONS	EE m2 TERR	D.A. UBS	D.A. m2 CONST.	D.A. m2 TERRENO	DEFICIT (-) UBS	DEFICIT m2 CONST.	DEFICIT m2 TERRENO
ABASTO													
Rastro de Aves	B	100%	80829	A.M.	1	378	12486	0	0	2	0	0	0
Rastro de bobinos	B	100%	80829	A.M.	0	0	0	0	0	3	0	0	0
Rastro de Porcinos	B	100%	80829	A.M.	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Rastro de Vacunos	B	100%	80829	A.M.	0	0	0	0	0	2	0	0	2
U. de Abasto Mayorista	B	100%	80829	m2	0	0	0	1370	8,590	37,784	1370	8590	37784
U. de Abasto May. p/aves	B	100%	80829	Caion	0	0	0	1	85	674	1	85	674
Sub-Total=													38460

Cuadro No. 53. Equipamiento Urbano para el Centro de Población Tecate, B.C. 2001 con una Población de "A" urbana de 62,378 HABS y "B" municipal de 80,829 HABS.

SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	POB.	P.U.P %	P.U.P	UBS	E.E. UBS	EE m2 CONS	EE m2 TERR	D.A. UBS	D.A. m2 CONST.	D.A. m2 TERRENO	DEFICIT (-) UBS	DEFICIT m2 CONST.	DEFICIT m2 TERRENO
COMUNICACION													
Sucursal de correos	A	85%	53,021	Vent.	0	0	0	2	34	85	2	34	85
Oficina de Telégrafos	B	62%	50114	Vent.	4	0	0	1	35	52	0	0	0
Agencia de Correos	B	85%	68705	Vent.	3	0	0	2	39	69	0	0	0
Admón. de Correos	B	85%	68705	Vent.	1	230	400	8	328	586	7	285	509
Cen. Integral de Servicios	B	85%	68705	Vent.	0	0	0	4	59	131	4	59	131
U. Rem. de Lineas telmex	B	85%	68705	Linea	10,890	175	227	8588	172	344	0	0	0
Centro de trabajo telmex	B	85%	68705	Linea	10,890	175	227	8588	258	1,632	0	0	0
Oficina comercial telmex	B	85%	68705	Vent.	4	175	227	3	112	344	0	0	0
Sub-Total=													725
TRANSPORTE													
Terminal de autobuses	B	100%	80829	Cajón	4	0	2000	32	3,039	16,166	28	2663	14166
Sub-Total=													14166

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE TECATE, B.C. 2001-2022

I.- NIVEL ANTECEDENTES

I.4.- Medio Físico Transformado

Cuadro No. 53. Equipamiento Urbano para el Centro de Población Tecate, B.C. 2001 con una Población de "A" urbana de 62,378 HABS y "B" municipal de 80.829 HABS.

SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	POB.	P.U.P %	P.U.P	UBS	E.E. UBS	EE.m2 CONS	EE.m2 TERR	D.A. UBS	D.A. m2 CONST.	D.A. m2 TERRENO	DEFICIT (-) UBS	DEFICIT m2 CONST.	DEFICIT m2 TERRENO
ASISTENCIA SOCIAL													
Guardería Infantil DIF	A	1.40%	873	Aula	0	0	0	55	6,331	15,173	55	6331	15173
Cent. Desarrollo Comunitario	B	52%	42031	Aula	0	0	0	30	5,104	14,411	30	5104	14411
Centro de Rehabilitación	B	5%	4041	Consult.	1	0	0	0	28	134	0	0	0
C. de Integración Juvenil	B	47%	37990	Consult.	0	0	0	1	125	443	1	125	443
Est. de Bien. y Des. Inf. ISSSTE	A	11%	6,862	Aula	0	0	0	5	34	83	5	34	83
Guardería del IMSS	A	0.02%	9	Silla	0	0	0	9	84	124	9	84	124
Sub-Total=													30,233
COMERCIO													
Mercado público	A	100%	62,378	Puesto	38	0	0	516	9,279	15,466	478	8595	14326
Tianguis	A	100%	62,378	Puesto	201	0	0	516	25,596	46,412	315	15616	28316
Tienda o Centro Comercial Púb.	A	100%	62,378	m2	0	0	0	206	366	727	206	366	727
Farmacia del ISSSTE	A	100%	62,378	m2	125	0	0	137	174	288	12	15	25
Sub-Total=													43,394
ABASTO													
Rastro de Aves	B	100%	80829	A.M.	1	378	12486	0	0	2	0	0	0
Rastro de bobinos	B	100%	80829	A.M.	0	0	0	0	0	3	0	0	0
Rastro de Porcinos	B	100%	80829	A.M.	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Rastro de Vacunos	B	100%	80829	A.M.	0	0	0	0	0	2	0	0	2
U. de Abasto Mayorista	B	100%	80829	m2	0	0	0	1370	8,590	37,784	1370	8590	37784
U. de Abasto May. p/aves	B	100%	80829	Caion	0	0	0	1	85	674	1	85	674
Sub-Total=													38460

Cuadro No. 53. Equipamiento Urbano para el Centro de Población Tecate, B.C. 2001 con una Población de "A" urbana de 62,378 HABS y "B" municipal de 80,829 HABS.

SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	POB.	P.U.P %	P.U.P	UBS	E.E. UBS	EE m2 CONS	EE m2 TERR	D.A. UBS	D.A. m2 CONST.	D.A. m2 TERRENO	DEFICIT (-) UBS	DEFICIT m2 CONST.	DEFICIT m2 TERRENO
ADMON. PUBLICA													
Oficina de Gobierno Fed.	B	100%	80829	m2	0	0	0	1617	1,617	2,748	1617	1617	2748
Oficina de Gobierno Est.	B	100%	80829	m2	0	0	0	808	808	1,374	808	808	1374
Ministerio Público Est.	B	100%	80829	m2	0	0	0	323	323	647	323	323	647
Oficina de Hacienda Est.	B	28%	22632	m2	0	0	0	113	113	226	113	113	226
Palacio Municipal	B	100%	80829	m2	0	0	0	1617	1,617	4,041	1617	1617	4041
Sub-Total=													9,037
Total=													414,148