

IV.6.- Proyectos Estratégicos.

Como parte de la propuesta de los programas que permiten desarrollar la estrategia del Programa de Centro de Población de Tecate, y de las acciones que conllevan a su realización, a continuación se enlistan los programas y proyectos estratégicos que fueron propuestos por los distintos sectores de la comunidad Tecatense en el proceso de consulta de este programa y que se constituyen en su conjunto, en detonantes del desarrollo de la ciudad, por lo cual deberán de promoverse e impulsarse, **siendo la ubicación de algunos de estos proyectos la definitiva, ya que ha sido analizada y concensada con los distintos sectores de la sociedad, en algunos otros casos (*) la ubicación es solo indicativa ya que se requiere de estudios específicos de impacto e integración urbana para cada uno de ellos y su ubicación estará condicionada a los resultados de estos estudios y a las iniciativas de los promotores de dichos proyectos**, quedando sujeto a estudios particulares, la factibilidad económica y el tiempo de realización de estos proyectos .

(ver Plano PR-PE-58)

Se han identificado dos tipos de programas o proyectos estratégicos, y esta clasificación se da en función del impacto final que tienen dichas acciones en el desarrollo de Tecate.

Proyectos Estratégicos de Impacto Económico El primer grupo tiene el cometido de impactar en el desarrollo económico de la ciudad e incorporarla a la dinámica de crecimiento regional, principalmente en lo que se refiere a las actividades productivas, en las que fundamentalmente participaría o coparticiparía en la inversión el sector privado, y el sector público apoyaría y promovería dichos proyectos y en algunos casos participaría en el financiamiento o en coparticipación.

- 1.- ***Centro de Convenciones, Ferias y Exposiciones, 3.00 Has.** (Fomento de las Actividades Turísticas)
- 2.- ***Central de Autobuses, 2.0 Has.** (de pasaje, con servicio de transporte suburbano y foráneo.)
- 3.- ***Central de Carga y Servicios al Autotransporte, 15.00 Has.** (Central de carga, bodegas de almacenaje, con servicios de apoyo al transporte suburbano y foráneo como, pensiones, talleres refaccionarias, restaurantes, hospedaje etc.)
- 4.- ***Central de Abastos, 20.00 Has.** (Bodegas de perecederos y no perecederos con servicio de ferrocarril y sus servicios de apoyo y complementarios)
- 5.- ***Estación de Carga de Ferrocarril. 15.00 Has.** (incluye patios de Maniobras, de carga y bodegas de almacenaje)
- 6.- **Parque Ecológico “el Carrizo”. 225.00 Has.** (con actividades de ecoturismo, y de Parque Recreativo metropolitano con servicio a Tecate y Tijuana)
- 7.- ***Aeropista Civil** (de alcance nacional e internacional)
- 8.- **Línea de Ferrocarril Ensenada-Tecate.** (Trazo sujeto a estudios por parte del concesionario y SCT)
- 9.- **Libramiento El Gandul-Loma Tova, 27 Kms** (trazo sujeto a estudios de SCT)

- 10.- Desarrollo Industrial “Santa Anita”. 25.00 Has** (Fideicomiso Estatal con participación privada)
- 11.- Regeneración Urbana del Centro Tradicional de Tecate 100.00 Has.** (Incluye Rescate de Actividades Comerciales, Patrimonio Cultural, Dotación de Servicios y Equipamiento y espacios públicos y rehabilitación de infraestructura y vialidades).
- 12.- Ampliación Garita Internacional** (Mejoramiento de Cruce Turístico y Ampliación del cruce Comercial y vialidades de acceso y salida).
- 13.- *Plaza de Toros. 3.60 Has** (capacidad de 3,000 espectadores, como apoyo a las actividades turísticas y económicas de Tecate, y de Tijuana)
- 14.- Regeneración Estación de Pasajeros del Ferrocarril.** (Rehabilitación como Patrimonio Cultural)

Proyectos Estratégicos Complementarios de las Funciones Urbanas El segundo grupo de proyectos tienen como objetivo, complementar las funciones urbanas locales en beneficio directo de la población residente y flotante de todo el municipio y la región, en otros términos servirían de complemento, a los proyectos estratégicos de impacto económico, y abatirían los déficits actuales y de crecimiento en lo que a equipamiento urbano se refiere principalmente.

En este tipo de proyectos, en especial en los de equipamiento público, la responsabilidad recae casi siempre en el Sector público, pero en este apartado existen obras en participación colaboración y por imposición en las que el sector privado y muy en especial el sector social participa activamente.

- 15.- Canalización del Río Tecate, 11.7 Kms.** (Con consideraciones ecológicas para la recarga acuífera)
- 16.- Mejoramiento Urbano de la Zona Río Tecate. 302.00 Has** (Solo área de impacto directo)
- 17.- *Estadio Multiusos. 7.00 Has** (Fútbol, Béisbol, Espectáculos, Cultos, Etc.)
- 18.- Programa de Puentes sobre Autopistas. 4 cruces** (Solo en cruces de vialidades estratégicas)
- 19.- *Reclusorio Preventivo, 4.00 Has.** (Para población Mpal. de 256,972 hab.. al año 2022)
- 20.- Bulevar Centenario Tecate, 6.97 Kms.(Construcción).0.90 Kms(Ampliación).(Oriente-Poniente).**
- 21.- Bulevar Santa Anita, 6.45 Kms** (Construcción). (Oriente-Poniente).
- 22.- Bulevar Tecate-Sur 4.93 Kms** (Construcción). (Norte-Sur).
- 23.- Bulevar Garita Tecate. 1.10 Kms** (Construcción)
- 24.- Prolongación Bulevar Ferrocarril. 1.70 Kms, 4.00.00 Kms total 5.70 Kms,** (Construcción).
- 25.- Ampliación Bulevar Morelos. 3.77 Kms.,** (Ampliación).
- 26.- Ampliación Bulevar Paseo Universidad-Carretera Ensenada. 2.95 Kms,** (Ampliación).
- 27.- Ampliación del Centro Recreativo “Los Encinos”, 8.60 Has.**

- 28.-Reserva de Vivienda Popular Tecate III Milenio. 160.00 Has.** (Desarrollo por parte del Gobierno del Estado y el Ayuntamiento de Tecate como reserva patrimonial para los próximos 20 años)
- 29.-* Mercado y Centro de Artesanías Municipal 3.00 Has.**(Centro de capacitación, comercialización, almacenaje de artesanías, Tianguis y difusión de las culturas regionales y nacionales representativas)
- 30.- Relleno Sanitario. 90.00 Has.** (no incluye centro de transferencia)
- 31.- *Centro de Transferencia y Reciclaje de Basura. 10.00 Has.** (no incluye centro de transferencia)
- 32.- Símbolos Emblemáticos de Acceso a Tecate, 3 Símbolos,**(Entrada Tijuana, Mexicali, Ensenada)
- 33.- Hospital General del IMSS, 3.00 Has,** (con atención a la población municipal al año2022)
- 34.- Centro Cívico** (Palacio Municipal, Centro de Gobierno Estatal y Federal, dentro del Centro Urbano).
- 35.- Programa de Catastro.**(2,233.9822 Has de área urbana actual y **2,193.000 Has.** de crecimiento)
- 36.- Plan Maestro de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario,** (2,233.9822 Has de área urbana actual y **2,193.000 Has.** de crecimiento)
- 37.- Plan Maestro de Alcantarillado y Drenaje Pluvial,** (2,233.9822 Has de área urbana actual y **2,193.000 Has.** de crecimiento).
- 38.- Programa de Conurbación Tecate – Tijuana, 4,961.7752 Has** (Constitución de Comisión de Conurbación y elaboración de Programa de Conurbación).

Plano PR-PE-58.- Proyectos Estratégicos.